



SIKA AT WORK

CONNECT HOTEL

TAMBAÚ, BRASIL

BUILDING TRUST



CONNECT HOTEL TAMBAÚ, BRASIL

DESCRIÇÃO DO PROJETO

Grande tendência do ramo imobiliário e hoteleiro, o condo-hotel está entre as melhores opções de investimento da atualidade. Este fator é atribuído principalmente às características do empreendimento de forma diversificada como unidade hoteleira e/ou flat residencial, podendo o investidor ocupá-lo com todo o conforto dos serviços de hotelaria.

A Construtora Equilíbrio lançou o empreendimento com os atrativos do condo-hotel em João Pessoa/PB, chamado Connect Hotel Tambaú, com excelente localização o hotel fica na região central da Praia de Tambaú. O investimento foi em torno de R\$ 23 milhões, abrangendo aproximadamente 4.000 m² de área construída, dividido em subsolo, pilotis, 06 pavimentos tipo e cobertura, contemplando 95 apartamentos de 15 a 22 m².

REQUISITOS DO PROJETO

O Connect Hotel Tambaú está próximo a orla marítima e portanto, submetido a lençol freático raso. Sendo o grande desafio deste projeto, proporcionar estanqueidade, funcionalidade e principalmente durabilidade ao concreto que compõe os 900 m² da laje subpressão, com espessura média de 20 cm, totalizando um volume de concreto próximo de 200 m³.



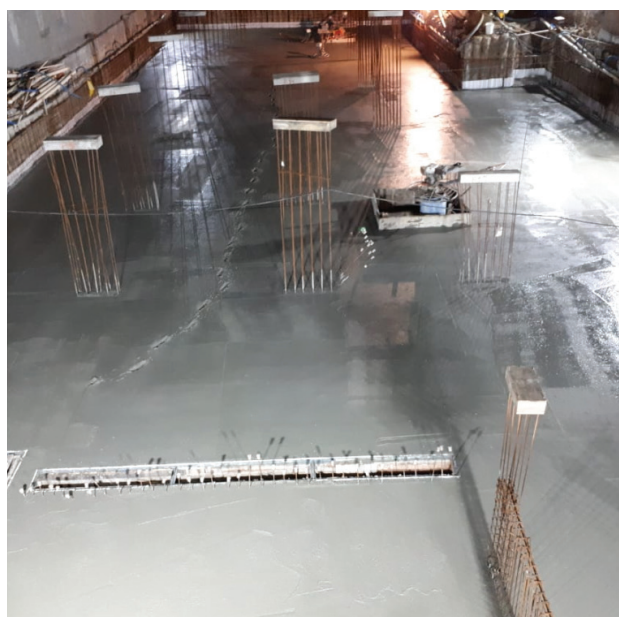
SOLUÇÃO SIKA

Para vencer os desafios deste projeto, a Sika sugeriu adicionar ao concreto o Sika WT-200 P BR, para que os requisitos fossem atendidos em sua totalidade. Por ser um aditivo em pó cristalizante capaz de selar fissuras e reduzir a permeabilidade do concreto e por atuar como barreira integral, a solução apresentada foi aceita pelo corpo técnico da construtora, com dosagem de 1,0% de Sika WT-200 P BR sobre o peso do cimento, atendendo como solução técnica e econômica.

Do ponto de vista de concepção de mistura, adotou-se um concreto com características adequadas de coesão e bombeamento, considerando as seguintes propriedades: Resistência Característica aos 28 dias 45 MPa, relação a/c < 0,45; Abatimento 160 $\pm$ 30 mm e consumo de cimento fixado em 400 Kg/m³. Além disso, fatores importantes atribuídos à boas práticas executivas foram adotados neste projeto e que envolvem o processo logístico, plano de concretagem e os devidos cuidados com adensamento e cura do concreto.

PRODUTOS SIKA

■ Sika® WT 200 P BR





PARTICIPANTES

EQUILÍBRIO CONSTRUTORA: ENG. JORGE GUIMARÃES

COOPMIX CONCRETO: ENG. RODRIGO RODRIGUES

ASPEC ENGENHARIA E CONSULTORIA: ENG. SEBASTIÃO BATISTA JR.

COORDENADOR SIKA: ENG. IGOR TORRES

CIDADE: JOÃO PESSOA, PB, 2018



Sika S.A.

Av. Dr. Alberto Jackson Byington, 1525
Vila Menck - Osasco - SP
CEP 06276-000
Fone: 11 3687-4600

SAT 0800-703-7340

Serviço de Atendimento Técnico
www.sika.com.br
www.facebook.com/SikaBrasil

BUILDING TRUST

