



Como proteger as áreas externas das infiltrações durante as chuvas de verão

Segundo Vinicius Machado, gerente nacional de vendas especializadas da Sika, ter a impermeabilização em dia é a principal dica

O verão é conhecido como a estação mais chuvosa do ano. As constantes tempestades podem causar grandes problemas nas construções, sejam casas, prédios ou estabelecimentos. Pinturas com bolhas ou descascando, reboco esfarelando e rodapés escuros com aparência de mofo ou bolor são as principais evidências das infiltrações e do excesso de umidade. A origem destes problemas normalmente são as áreas externas, como fachadas e lajes, e precisam ser corrigidos.

A [Sika](#), marca especializada em produtos químicos para construção, tem em seu portfólio produtos que trarão a solução para cada caso. “É importante ressaltar que a impermeabilização é essencial para qualquer tipo de construção ou reforma, tendo como objetivos principais a qualidade da construção, a saúde e bem-estar de toda família”, conta Vinicius Machado, gerente nacional de vendas especializadas.

Lajes

As lajes são mais vulneráveis à infiltração por estarem expostas de maneira direta à umidade, pois estão em contato direto com a chuva e vento. Como o concreto não é um material impermeável, deve-se aplicar um sistema de impermeabilização para deixar a água somente no lado de fora. “A infiltração pode trazer riscos sérios ao desempenho da laje e de suas funções estruturais, comprometendo a segurança da edificação e das pessoas”, afirma



O primeiro passo é tratar as trincas, preparando a laje para receber o impermeabilizante, esta etapa é muito importante para aumentar a vida útil da camada impermeável. O produto mais indicado para esse caso é o [Sikaflex® Construction](#). Há mais de 50 anos no mercado, tornou-se referência, utilizado pelos melhores profissionais do ramo para eliminar esse tipo de problema.



O segundo passo é aplicar o impermeabilizante no local que foi preparado. Um dos produtos mais vendidos no mercado brasileiro, a manta líquida [SikaFill® Rápido](#) é aplicada sem o uso de maçaricos e que impermeabiliza o espaço no mesmo dia. O produto já chega pronto para o uso. Isto é, o consumidor só precisa misturar um pouquinho para deixar a sua manta líquida mais uniforme. A nova fórmula exclusiva do SikaFill® Rápido agora contém microesferas isolantes, que promove um maior conforto térmico nos ambientes da sua casa.

Fachadas

As paredes externas também sofrem muito com o excesso de chuva e ventos. Sempre em exposição, elas necessitam de cuidados com a impermeabilização para que não interfiram na estética da construção e ainda deixem passar umidade para o interior da edificação.



Para isso, deve-se iniciar com a calefação das trincas e fissuras que possam existir na fachada, este procedimento aumentará a vida útil do impermeabilizantes que será aplicado. A Sika indica o uso do [Sikacryl®-203](#) que é o selante acrílico flexível mais utilizado em fachadas do mercado.



A impermeabilização da parede é a segunda etapa do processo. Para isso, a Sika sugere o inovador e diferenciado [Sika® Igolflex® Fachada](#), uma tinta impermeável de base acrílica pronto para uso que é aplicado na forma de pintura. Sika Igolflex Fachada pode ser o

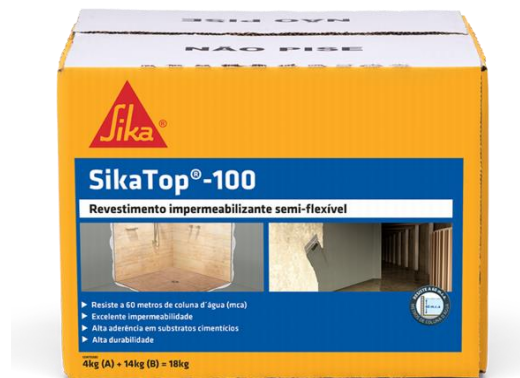
acabamento final do local com o diferencial de ser impermeável e ainda possuir em sua formulação microesferas poliméricas ocas que melhoram o conforto térmico no interior das edificações.

Rodapés

Nos rodapés, a principal causa da presença indesejável da água é a umidade presente no solo que, após subir pelos “poros” do concreto e da alvenaria, atinge as construções gerando desgastes na estrutura das mesmas. Este fenômeno natural, conhecido como umidade ascendente, faz com que, após um certo período, inicie uma reação em cadeia com os elementos construtivos, enfraquecendo rebocos, manchando tintas e gerando manchas de mofo e bolor nos ambientes.



No caso de paredes com mofo, mas com o reboco ainda íntegro, o produto [Sika MonoTop®-123 Rodapé](#) pode ser usado na resolução do problema. De fácil aplicação, ele foi desenvolvido especialmente para o tratamento e eliminação de umidade ascendente sem a necessidade de remover o reboco. O Sika MonoTop®-123 é uma massa corrida impermeável que depois de seca pode ser lixada e receber a pintura diretamente sobre ela.



Em casos das paredes úmidas, mas com o reboco já esfarelado, é recomendado o uso do [SikaTop®- 100](#), podendo ser utilizado para impermeabilização de rodapés, paredes internas de construções e demais ambientes.

Sobre a Sika

A **Sika** é uma multinacional Suíça, com uma posição de liderança no desenvolvimento e produção de sistemas e produtos para colagem, selagem, impermeabilização, reforço e proteção estrutural nos segmentos da construção e indústria em geral. Possui filiais em 100 países e mais de 300 plantas no mundo. Com mais de 25.000 funcionários, gerou vendas anuais de CHF 8,11 bilhões em 2019.

Recentemente a companhia adquiriu a Parex, fabricante líder no ramo de argamassas e rejuntas para revestimento cerâmico. A aquisição fortalecerá a plataforma de crescimento do grupo e apresentam uma excelente plataforma de crescimento para ambas as organizações pois possuem portfólio de produtos totalmente complementares.

<https://bra.sika.com/pt/home.html>